

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Main-Taunus-Bad

1.	Anmerkungen und allgemeine Bestimmungen
1.1	Alle Arbeiten sind dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf Hygiene, Umweltschutz, Arbeitssicherheit und Oberflächenschonung entsprechend auszuführen.
1.2	Liegen Pflegeanleitungen für Bodenbeläge, Einrichtungsgegenstände oder sonstige Oberflächen vor, sind diese zu beachten.
1.3	Alle Oberflächen sind so zu reinigen und zu pflegen, dass keine Schäden an den Materialien durch die Reinigungsarbeiten entstehen.
1.4	Für die unterschiedlichen Materialien sind die jeweils geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel zu verwenden (Edelstahl, Kunststoff usw.). Im Badbereich sind ausschließlich Reinigungsmittel zu verwenden, die auf der RK- oder RE-Liste aufgeführt sind. Weiterhin sind ausschließlich Desinfektionsmittel zu verwenden, die auf der VAH-Liste aufgeführt sind.
1.5	Durch die Reinigungsarbeiten dürfen keine gesundheitlichen Gefahren (z. B. Allergien durch Raumluftbelastung, Gefährdungen durch Einschränkung der Begehsicherheit usw.) für die Gebäudebenutzer entstehen.
1.6	Bei der Ausführung der Reinigungsarbeiten müssen hygienische Gesichtspunkte berücksichtigt werden. Dazu gehört, dass die Oberflächenreinigung mit farblich getrennten Reinigungsutensilien (Eimer, Schwämme, Reinigungstücher usw.) ausgeführt wird.
1.7	Dem Auftraggeber ist eine stets aktuelle Liste der eingesetzten Reinigungs-, Pflege- und Desinfektionsmittel mit den entsprechenden Sicherheitsdatenblättern zu übergeben.
1.8	Der Auftragnehmer hat zu berücksichtigen, dass der Schmutzeintrag aufgrund der Witterung oder der Jahreszeit unterschiedlich sein kann. Auch an Tagen mit stärkerer Verschmutzung ist der gleiche Reinigungszustand wie an anderen Tagen zu erreichen. Solche äußeren Einflüsse werden als Grund für ein schlechteres Reinigungsergebnis nicht akzeptiert.
1.9	Bei Verunreinigungen mit Blut, Stuhl oder Erbrochenem sind Einmalhandschuhe zu tragen, ist mit einem mit Desinfektionsmittel getränkten Einmalwischtuch zu wischen und nachzureinigen. Reinigungstücher und Handschuhe sind im verschlossenen Plastiksack gesondert zu entsorgen.
1.10	Die Reinigung und Pflege der Fußböden hat so zu erfolgen, dass entsprechend der Arbeitsstättenverordnung eine rutschhemmende Oberfläche entsteht.
1.11	Die Bodenflächen sind unter Wegrücken der beweglichen Einrichtungsgegenstände zu reinigen. Textile Auflagen sind dabei abzusaugen.
1.12	Die Unterhaltsreinigung der Nassbereiche (Toiletten, Duschen usw.) ist so auszuführen, dass keine Kalkrückstände sichtbar sind. Zur Reinigung von Urinalen, sind entsprechende Urinalbürsten zu verwenden.
1.13	Verbrauchsartikel (Flüssigseife, Papierhandtücher bzw. Stoffhandtuchrollen, Toilettenpapier) werden vom Auftraggeber gestellt. Diese sind dem Lager zu entnehmen. Müllbeutel und -säcke sind vom AN zu stellen.
1.14	Die Oberflächen der Schreibtische, Regale und Fensterbänke werden nur gereinigt, wenn sie freigeräumt sind. Das Freiräumen gehört nicht zum Auftragsumfang.
1.15	Sollten sich in Ausnahmefällen Gebäudeobjekte in einem Raum befinden, die für die zugehörige Raumgruppe nicht typisch sind (z. B. Waschbecken in einem Büro), sind auch hier die ansonsten vorgesehenen Reinigungstätigkeiten analog auszuführen.
1.16	Die getrennte Müll-Entsorgung erfolgt nach Absprache mit dem AG. Bei der Müllentsorgung ist die getrennte Erfassung der Abfälle entsprechend der jeweils gültigen Abfallsatzung zwingend zu beachten.

1.17	In der Unterhaltsreinigung sind nicht eingeschlossen: Reinigung von Sonnenschutz-Elementen innen oder außen, Bauschlussreinigungen soweit ein geringer Verschmutzungsgrad überschritten wird. Solche und ähnliche Arbeiten sind gesondert zu beauftragen und werden gemäß vorheriger Absprache berechnet.
1.18	Der Zeitpunkt der lang-, mittel und kurzperiodischen Aufgaben der Unterhaltsreinigung ist nach der Implementierung bekanntzugeben.
1.19	Existieren für Bereiche, Gebäude, usw. entsprechende DIN-Vorgaben, sind diese zu beachten.
1.20	Auf geeigneten textilen Belägen sind grundsätzlich Bürstsauger zu verwenden.
1.21	Lampen gehören zu sonstigem Mobiliar, Beleuchtungskörper sind festinstallierte Wand- und Deckenleuchten, die vereinzelt in drei bis fünf Meter Höhe zu reinigen sind.
1.22	Die Leistungen "Fliesen maschinell scheuern" und "Wandfliesen nass scheuern" müssen per Abnahmeschein nachgewiesen werden. Zu Auftragsbeginn ist eine Jahresplanung der Durchführungstermine je Objekt vorzulegen. Werden die Termine nicht eingehalten bzw. eigenständig innerhalb von einer Frist von 10 Tagen nachgeholt, kann der AG unangekündigt eine Ersatzvornahme durchführen. Die Differenz für die Ersatzvornahme werden von der Monatsrechnung abgezogen.
1.23	Im Sanitärbereich sind ggf. mikrobiotische Reinigungsmittel zur Geruchsbekämpfung einzusetzen.
1.24	Desinfektionsmaßnahmen sind zu dokumentieren
1.25	Der Regelbetrieb findet zwischen 8.00 Uhr und 22.00 Uhr Montag bis Sonntag statt. Die Reinigung ist daher nach Schließung des Bades in der zuschlagspflichtigen Zeit durchzuführen. Die Zuschläge sind in der Einzelraumkalulation bereits berücksichtigt.
1.26	In den Reinigungstagen der Angebotsdatei sind Schließzeiten (Revision) von insgesamt 4 Wochen (Montag bis Sonntag) berücksichtigt.

2. Allgemeine Anforderungen

Die Leistung ist so zu erbringen, dass folgende Beanstandungen **nicht auftreten**:

Reinigungssystem

2.1	veraltete Reinigungssysteme
2.2	kein ausreichender Wischwasserwechsel
2.3	für das Objekt ungeeignete Reinigungsgeräte oder -maschinen
2.4	kein farblich getrenntes System (Hygiene)
2.5	keine Dosiersysteme

Reinigungsmittel, Maschinen und Geräte

2.6	verschmutzte Maschinen, Geräte und Gerätewagen
2.7	Mängel in der Arbeitssicherheit der Maschinen
2.8	nicht zugelassene Reinigungsmittel
2.9	alte (nicht entsorgte) Reinigungsmittel
2.10	nicht zugelassene bzw. zur Ausführung ungeeignete Gefahrstoffe
2.11	fehlende oder fehlerhafte Kennzeichnung
2.12	ungeeignete Lagerung
2.13	Es sind keine Hochdruckreiniger, keine ungeeigneten Reinigungsmaschinen, keine ungeeigneten Reinigungspads und keine Maschinen mit schwarzen (Gummi-) Rädern einzusetzen.

Lagerräume, Aufenthaltsräume, Putzmittelräume

2.13	allgemeine Unordnung
2.14	verschmutzter Zustand (Lageraum, Ausgüsse, Regale usw.)

Personelle und organisatorische Einflüsse

2.15	keine ausreichende Organisation zur sach- und fachgerechten Vorbereitung und Ausführung der Reinigungsleistung
2.16	keine zeitlich ausreichende Aufsicht
2.17	nicht genügend Reinigungskräfte
2.18	keine ausreichend qualifizierte Aufsicht
2.19	kein ausreichend qualifiziertes Personal (Berufserfahrung, Schulung, Einweisung)
2.20	kein ausreichend service- kundenorientiertes Personal (höflich, zuverlässig, freundlich, diskret, ehrlich, vertrauenswürdig ec.)
2.21	keine Arbeits- und Schutzkleidung für das Reinigungspersonal
2.22	ungeeignete oder unordentliche Arbeitskleidung
2.23	keine ausreichenden oder nicht aktuellen Revierpläne, Leistungsverzeichnisse, Einsatzpläne
2.24	keine aktuellen Vertretungspläne (Urlaub, Krankheit)
2.25	keine ausreichenden und aktuellen Verfahrens- und Arbeitsanweisungen
2.26	keine Betriebsanweisungen und Sicherheitsdatenblätter für die aktuell eingesetzten Mittel und Geräte
2.27	keine Vorlage von Unterweisungsnachweisen des Reinigungspersonals
2.28	keine Unterweisungsnachweise bei aktuell eingesetzten Gefahrstoffen für das Reinigungspersonal
2.29	keine ordnungsgemäße Schlüsselliste
2.30	keine ausreichenden Nachweise über die Eigenkontrolle der Qualität
2.31	keine ausreichende Nachvollziehbarkeit der Dienstleistung

Eigentum des Auftraggebers

2.32	Schäden am Eigentum des Auftraggebers
2.33	kein sorgsamer Umgang mit Räumen und Einrichtung

2.34	kein sorgsamer Umgang mit zur Verfügung gestellten Utensilien und Produkten
2.35	kein sparsamer Umgang mit Strom und Wasser

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Main-Taunus-Bad

Der LV-Code dient der Zuordnung einzelner Räume und dem dazugehörigen Leistungsverzeichnis.

Jeder LV-Code besteht aus zwei Komponenten: der Raumgruppe und dem Reinigungsintervall.

Für jede Raumgruppe existiert ein eigenes Tabellenblatt.

Der LV-Code für einen Sanitärbereich lautet beispielsweise:

C5

Raumgruppe	Bezeichnung
A	Büroräume, Hausmeisterbüro
C	Toiletten, Waschräume, Wickelräume, Duschen, Bäder - jeweils einschl. Vorräume
E	Treppen, Treppenhäuser, Podeste, Aufzüge
F	Flure, Gänge, Eingangsbereiche, Windfänge
K	Teeküchen, Sozialräume
S	Schwimmbadbereich, Beckenumlauf, Überlaufrinne
T	Abstellräume, Lager, Technikräume, sonstige Nebenräume und Räume mit geringer Reinigungshäufigkeit
U	Umkleieräume, Garderoben, Sanitätsräume
N	Keine Reinigung

Intervall	Reinigung
6	Mo-Sa 1 x Tag
5	Mo-Fr 1 x Tag
3	3 x Woche
keine Zahl	2,5 x Woche
2	2 x Woche
1	1 x Woche
2m	2 x Monat
1m	1 x Monat
4j	4 x Jahr
3j	3 x Jahr
2j	2 x Jahr
1j	1 x Jahr

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Main-Taunus-Bad

Bürräume, Hausmeisterbüro	Raumgruppe A		
Tätigkeit	A5	A3	A1
Fußboden			
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	5	3	1
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	5	3	1
Holzböden nebelfeucht wischen	5	3	1
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	5	3	1
textile Beläge saugen (inkl. Läufer und Fußmatten)	5	3	1
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	1	1	1
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	1m	1m
Inventar / Einrichtung			
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	5	3	1
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1m	1m	1m
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	5	3	1
Polstermöbel absaugen	1m	1m	1m
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1m	1m	1m
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	1m	1m	1m
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	1	1	1
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt	5	3	1
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	1	1
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j	2j
Wände / Decken			
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1	1
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	1m
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	1m
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	1
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	1m
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j	4j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	1	1	1
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	1m	1m
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen etc. bis 2,00m feucht reinigen	1m	1m	1m
Wand-, Pinnwandleisten und Tafelrahmen etc. über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	4j

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Main-Taunus-Bad

Toiletten, Waschräume, Wickelräume, Duschen, Bäder - jeweils einschl. Vorräume		Raumgruppe C	
Tätigkeit	C6	C1	
Fußboden			
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	6	1	
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend zweistufig nass wischen	6	1	
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	6	1	
Fliesen maschinell scheuern	4j	-	
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1	-	
Abflüsse, Bodeneinläufe und Gullys entleeren und nass reinigen, soweit nicht verschraubt. Fußbodenentwässerung wässern.	6	1	
Desinfizierende Reinigung der Duschen und Barfußbereiche	6	1	
Inventar / Einrichtung			
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	6	1	
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen inkl. der Halterungen	1	-	
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	6	1	
Duschen (Duschkopf, Armaturen, Wanne, Spritzschutz etc.) vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	6	1	
Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittel-Spender sowie Ablagen außen feucht reinigen, Seifenreste entfernen	6	1	
Spiegel vollflächig nass reinigen und schlierenfrei nachtrocknen	6	1	
Toilettenpapier-, Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittel-Spender außen desinfizierend reinigen	1	-	
Toilettenpapier, Papierhandtücher oder Handtuchrollen, Flüssigseife, Desinfektionsmittel und Hygienebeutel bestücken	6	1	
Urinale und WC-Becken einschl. Sitzfläche und Abdeckung vollflächig nass reinigen, Urin- und Kalkansätze entfernen	6	1	
Waschbecken, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen. (Inkl. Unterseite, Traps, Anschlüsse etc.)	6	1	
Spültasten, Drückerplatten desinfizierend reinigen	6	1	
WC-Bürsten und Halter nass reinigen und desinfizieren	1	-	
Beleuchtungskörper entstauben	1m	-	
Hakenleisten feucht reinigen, nachtrocknen und polieren	6	1	
Kalkansätze an Armaturen entfernen, Armaturen gemäß Anleitung pflegen	1	-	
Haltegriffen u. ähnliche. behindertengerechte Einbauten vollflächig nass reinigen und schlierenfrei nachtrocknen.	6	1	
Spritzer und Laufspuren an Edelstahlflächen entfernen und polieren (soweit vorhanden)	6	1	
Edelstahl-Elemente reinigen und fachgerecht einpflegen	1	-	
Reinigung der Lüftungsgitter, Lüftungsöffnungen o.ä.	1	-	
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	-	
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	1	-	
Wände / Decken			
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	-	
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4i	-	

Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	-
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	-
Spritzer an Wandfliesen durch Nasswischen entfernen und nachtrocknen	6	1
Fliesenwände inkl. Fugen nass scheuern	1	-
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1	-
Türen vollflächig, einschließlich der Anschlägecken, Rahmen, Beschläge, Zargen, obere und seitliche Falze und Klinken feucht, ggf. nass reinigen und nachtrocknen. Türgläser nass reinigen und schlieren frei nachtrocknen	1	-
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	-
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	6	1
Spritzer an WC-Trennwänden und Schamwänden durch Nasswischen entfernen und nachtrocknen	6	1
Trennwände in Duschen, WCs etc bis zur Deckenhöhe und Wandfliesen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	6	1

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Main-Taunus-Bad

Treppen, Treppenhäuser, Podeste, Aufzüge	Raumgruppe E	
Tätigkeit	E6	E1
Fußboden		
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	6	1
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	6	1
Holzböden nebelfeucht wischen	6	1
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	6	1
textile Beläge saugen (inkl. Läufer und Fußmatten)	6	1
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	1	-
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1	-
Schmutzfangmatten, Sauberlaufzonen reinigen (saugen o.ä.)	6	1
Schmutzfanggitter reinigen und auskehren oder aussaugen (soweit nicht verschraubt)	6	1
Inventar / Einrichtung		
Polstermöbel absaugen	1m	-
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1m	-
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	1m	-
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	-
Beleuchtungskörper entstauben	2m	-
Feuerlöscher entstauben	2m	-
Wände / Decken		
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	-
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	-
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	-
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	-
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände inkl. Türautomaten und Türstopper feucht reinigen	1m	-
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	6	1
Türen vollflächig, einschließlich der Anschlagecken, Rahmen, Beschläge, Zargen, obere und seitliche Falze und Klinken feucht, ggf. nass reinigen und nachtrocknen. Türgläser nass reinigen und schlieren frei nachtrocknen	1	-
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	-
Heizkörper, Heizkörperverkleidungen und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	2m	-
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	-
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	2m	-
Mauersimse im Sichtbereich entstauben	1m	-
Handläufe einschließlich der Halterungen feucht reinigen	6	1
Treppengeländer (Pfosten, Füllung, etc.) feucht reinigen	1	-
Edelstahl-Elemente in den Aufzügen bis zur Deckenhöhe fachgerecht einpflegen	1	-
Türen, Wände, Spiegel, Bedienfelder in den Aufzügen bis zur Deckenhöhe vollflächig mit geeignetem Reinigungsmittel reinigen und nachtrocknen	1	-

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Main-Taunus-Bad

Flure, Gänge, Eingangsbereiche, Windfänge	Raumgruppe F	
Tätigkeit	F6	F1
Fußboden		
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	6	1
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen.	6	1
Holzböden nebelfeucht wischen	6	1
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	6	1
textile Beläge saugen (inkl. Läufern und Fußmatten)	6	1
Desinfizierende Reinigung des Fußbodens in den Barfußbereichen	6	1
Nassscheuern des Barfußbereichs	1	-
Fleckenentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	1	-
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	-
Schmutzfanggitter reinigen und auskehren oder aussaugen (soweit nicht verschraubt)	6	1
Schmutzfangmatten, Sauberlaufzonen reinigen (saugen o.ä.)	6	1
Inventar / Einrichtung		
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	-
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht textil	1	-
Tische feucht reinigen	6	1
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	1m	-
Textile Möbel absaugen	1	-
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1m	-
Beleuchtungskörper entstauben	2m	-
Feuerlöscher, Bilder und Kunstgegenstände entstauben	1	-
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1	-
Glasflächen der Zugangsbereiche u. ä. und der Eingangsfronten nass reinigen und schlierenfrei nachtrocknen	1	-
Ablageflächen im Zugangsbereich feucht reinigen, ggf. nachtrocknen und polieren	6	1
Spiegel vollflächig nass reinigen und schlierenfrei nachtrocknen	6	1
Wände / Decken		
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	-
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	-
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	-
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	-
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	-
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	-
Heizkörper, Heizungsrohre und Heizkörperverkleidungen feucht reinigen, soweit zugänglich	1	-
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	-
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	6	1

Türen vollflächig, einschließlich der Anschlägecken, Rahmen, Beschläge, Zargen, obere und seitliche Falze und Klinken feucht, ggf. nass reinigen und nachtrocknen. Türgläser nass reinigen und schlieren frei nachtrocknen	1m	
Handläufe einschließlich der Halterungen feucht reinigen	6	1
Edelstahl-Elemente reinigen und fachgerecht einpflegen	1	-

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Main-Taunus-Bad

Teeküchen, Sozialräume		Raumgruppe K	
Tätigkeit	K3	K1	
Fußboden			
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	3	1	
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	3	1	
Holzböden nebelfeucht wischen	3	1	
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	3	1	
Fliesen maschinell scheuern	4j	4j	
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	1m	
Abflüsse, Bodeneinläufe und Gullys entleeren und nass reinigen, soweit nicht verschraubt. Fußbodenentwässerung wässern.	1	1	
Inventar / Einrichtung			
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	6	1	
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1	1	
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	6	1	
Tische und Arbeitsflächen feucht reinigen, wenn freigeräumt	3	1	
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	3	1	
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	1m	1m	
Einrichtungsgegenstände (z. B. Herde, Geschirrspülmaschinen, Kühlschränke) aussen feucht reinigen	3	1	
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1	1	
Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittel-Spender außen feucht reinigen	1	1	
Papierhandtücher oder Handtuchrollen, Flüssigseife und Desinfektionsmittel bestücken	3	1	
Wasch- und Spülbecken, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen. (Inkl. Unterseite, Traps, Anschlüsse etc.)	3	1	
Beleuchtungskörper entstauben	2j	2j	
Wände / Decken			
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	1	
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	4j	
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	1m	
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	1j	
Türen, Türseitenteile,Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	1m	
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	1	
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	1m	
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	4j	
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	3	1	
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	1m	
Spritzer an Wandfliesen durch Nasswischen entfernen und nachtrocknen	3	1	
Wandfliesen komplett nass reinigen und nachtrocknen	1	1	
Spritzer und Laufspuren an Edelstahlflächen entfernen und polieren (soweit vorhanden)	3	1	

Edelstahl-Elemente bis zur Deckenhöhe fachgerecht einpflegen	4j	4j
Fronten von Lüftungs- und Filteranlagen abwaschen	1m	1m

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Main-Taunus-Bad

Schwimmbadbereich, Beckenumlauf, Überlaufrinne		Raumgruppe S	
Tätigkeit	S6	S1	
Fußboden			
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	6	1	
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines desinfizierenden Reinigungsmittels zweistufig nass wischen	6	1	
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	6	1	
Abflüsse, Bodeneinläufe, Bodenabflüsse, Rinnen und Gullys entleeren und nass reinigen, soweit nicht verschraubt. Fußbodenentwässerung wässern. Glocken nass reinigen.	6	1	
Nassscheuern des Fußbodens unter Anwendung eines alkalischen Reinigers, anschließend desinfizieren	1	-	
Abspülen der gereinigten Flächen mit Klarwasser	1	-	
Inventar / Einrichtung			
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	6	1	
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	6	1	
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	6	1	
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung desinfizierend reinigen	1m	1m	
Beleuchtungskörper entstauben	6j	1j	
Sitzbänke nass reinigen	6	1	
Desinfizierende Reinigung der Ein- und Ausstiegsleitern, Handläufe, Haltegriffe u.ä.	6	1	
Intensivreinigung und Pflege aller Edelstahlflächen	1	-	
Desinfizierende Reinigung der waagerechte Flächen (Liege-, Sitz- u. ä. Flächen)	6	1	
Startblöcke, Zugänge und Leitern der Sprungtürme sowie Sprungbretter feucht wischen	1	-	
Edelstahl-Elemente reinigen und fachgerecht einpflegen	1		
Wände / Decken			
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	6	1	
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	-	
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1	-	
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	-	
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	-	
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	-	
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m	-	
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	-	
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken sowie an Ein- und Ausstiegsleitern durch Feuchtreinigen entfernen	6	1	
Feucht Wischen der Lüftungsgitter	2m	-	
Fugen und Fliesenwände nass scheuern	1	-	
Rinnen			
Reinigung der Überlauf- und Schwallwasserrinnen gemäß dem geltenden Reinigungs- und Desinfektionsplan und dem vorgegebenen Reinigungsmittel.	1	-	

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Main-Taunus-Bad

Abstellräume, Lager, Technikräume, sonstige Nebenräume und Räume mit geringer Reinigungshäufigkeit	Raumgruppe T
Tätigkeit	T1m
Fußboden	
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	1m
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	1m
Holzböden nebelfeucht wischen	1m
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	1m
textile Beläge saugen (inkl. Läuferteppiche und Fußmatten)	1m
Fleckentfernung bei textilen Belägen in geringem Umfang (max. 10cm ²)	1m
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m
Inventar / Einrichtung	
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	1m
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1m
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	1m
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt	1m
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	1m
Beleuchtungskörper entstauben	2j
Wände / Decken	
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1m
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1
Heizkörper und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1m
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken durch Feuchtreinigen entfernen	1m

Leistungsverzeichnis Gebäudereinigung

Main-Taunus-Bad

Umkleideräume, Garderoben, Sanitätsräume	Raumgruppe U	
Tätigkeit	U6	U1
Fußboden		
Grob- und Feinschmutz je nach Bodenbelag durch Auflesen, Kehren oder staubbindendes Wischverfahren entfernen.	6	1
nicht-textile Beläge unter Verwendung eines geeigneten Reinigungsmittels und den hygienischen Erfordernissen entsprechend nass wischen	6	1
Holzböden nebelfeucht wischen	6	1
auf Hartböden Absatzstriche, Flecken, Kaugummiflecken, sonstige Verkehrsspuren entfernen	6	1
Fliesen maschinell scheuern	4j	-
Stoß-, Scheuer- und Sockelleisten feucht reinigen	1m	-
Abflüsse, Bodeneinläufe und Gullys entleeren und nass reinigen, soweit nicht verschraubt. Fußbodenentwässerung wässern.	1	1
Reinigung der Schlitzrinnen gemäß dem geltenden Reinigungs- und Desinfektionsplan und dem vorgegebenen Reinigungsmittel.	6	1
Inventar / Einrichtung		
Abfallbehälter entleeren, Inhalt entsorgen (Mülltrennung wie vorgesehen beachten)	6	1
Abfallbehälter innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	1	-
Abfallbehälter mit Müllbeuteln bestücken - soweit vorgesehen	6	1
Tische feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	-
Sanitätsliege und Gestell feucht reinigen	6	1
Sonstiges Mobiliar und Einrichtung feucht reinigen	6	1
Sitzgelegenheiten feucht reinigen, soweit nicht bepolstert	6	1
Tisch- und Stuhlbeine, Gestelle, Rollen, Gleiter etc. feucht reinigen	1m	-
Polstermöbel absaugen	1m	-
Flecken auf Sitzgelegenheiten in geringem Umfang entfernen	1m	-
Waschbecken, Ablagen und Armaturen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen (inkl. Unterseite, Traps, Anschlüsse etc.)	6	1
Handtuch-, Seifen- und Desinfektionsmittel-Spender sowie Haartrockner außen feucht reinigen	1	-
Papierhandtücher oder Handtuchrollen, Flüssigseife und Desinfektionsmittel bestücken	6	1
Spiegel vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	6	1
Beleuchtungskörper entstauben	1	-
Haken, Ablagen, Fächer feucht reinigen und nachtrocknen	6	1
Haltegriffen u. ähnliche. behindertengerechte Einbauten vollflächig nass reinigen und schlierenfrei nachtrocknen.	1	-
Umkleideschränke innen (nur Boden) feucht reinigen und nachtrocknen - fest haftende Verschmutzungen entfernen	6	1
Umkleideschränke vollflächig (innen und außen) - auch Schrankoberseiten - feucht reinigen und nachtrocknen- fest haftende Verschmutzungen entfernen.	1	-
Reinigung der Lüftungsgitter, Lüftungsöffnungen u.ä.	1m	-
Schaukästen, Vitrinen, Info-Elemente, Wegweiser, Türschilder, Garderoben, Wandleuchten, Bilderrahmen, Feuerlöscher, Kabelkanäle bis 2,00 m feucht reinigen	1m	-
Heizkörper, Heizkörperverkleidungen und Heizungsrohre feucht reinigen, soweit zugänglich	1	-
Feucht reinigen der Schalter und Steckdosen	4j	-
Desinfizierende Reinigung der Wickeltische	6	1
Untergestelle und Auflagen der Wickeltische feucht reinigen	1	-

Wände / Decken		
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle bis 2,00m feucht reinigen	1	-
waagrechte und senkrechte Flächen und Gestelle über 2,00m feucht reinigen	4j	-
Spinn- und Staubweben bis 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1m	-
Spinn- und Staubweben über 3,00 m entfernen (auch an Inventar u.ä.)	1j	-
Spritzer an Wandfliesen durch Nasswischen entfernen	6	1
Fliesenwände inkl. Fugen nass scheuern	1m	-
Edelstahl-Flächen bis zur Deckenhöhe fachgerecht reinigen und einpflegen	1	-
Reinigung der Lüftungsgitter, Lüftungsöffnungen u.ä.	1m	-
Haftende Verschmutzungen und Griffspuren an Türen, Türrahmen, Türklinken, Wänden, Schaltern, Bedienfeldern, Innenverglasung, Handläufen, Schränken, Umkleideschränken durch Feuchtreinigen entfernen	6	1
Trennwände und Wandfliesen vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	1	-
Türen vollflächig, einschließlich der Anschlägecken, Rahmen, Beschläge, Zargen, obere und seitliche Falze und Klinken feucht, ggf. nass reinigen und nachtrocknen. Türgläser nass reinigen und schlieren frei nachtrocknen	1	-
Umkleidekabinenwände vollflächig - auch Abschluss Profile feucht reinigen und nachtrocknen - fest haftende Verschmutzungen entfernen.	1	-
Türen, Türseitenteile, Türrahmen und Trennwände feucht reinigen	1m	-
Fensterbänke feucht reinigen, wenn freigeräumt	1	-